

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
покраска, ремонт штукатурки 2 подъезд, между 5/6 этажом 17м2	апрель	выполнено
покраска стены, ремонт после протечки 2 подъезд, 12 этаж	апрель	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт плитки подъезд 2, 7 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки подъезд 1, 1 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки подъезд 1, 9 этаж	апрель	выполнено
ремонт плитки подъезд 2, 11 этаж	апрель	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена ручек 2 подъезд, 12 этаж	апрель	выполнено
замена ручек 2 подъезд, 3 этаж	апрель	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка воздухоотводчиков	апрель	выполнено
установка хомутов	апрель	выполнено
замена кранов на стояках, замена труб на циркуляции	апрель	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2 подъезд 1 этаж	апрель	выполнено
замена светильников 2 подъезд, 9 этаж	апрель	выполнено
замена выключателя 1 подъезд 1,2,5 этаж	апрель	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 054	Свищ на стояке ГВС.	01.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 007	Свищ на полотенцесушителе.	02.04.2022 18:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Жалоба на уборку подъезда.	04.04.2022 11:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка нежилое помещение "Пчеленок."	05.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 232	Обработать вентиляционную шахту от тараканов.	05.04.2022 10:47:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Нет освещения на лестнице, 1 эт.	05.04.2022 15:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Не работает грузовой лифт.	06.04.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Замена аварийного участка стояка ГВС и циркуляции.	06.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Установка воздухоотводчиков на систему отопления.	08.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 234	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	08.04.2022 12:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течет по стенам в нежилом помещении (магазин "Пятерочка").	11.04.2022 14:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 044	Произвести опломбировку счетчиков водоснабжения (2 шт.), после работ сантехника. Составить акт.	14.04.2022 10:26:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Жалоба на уборку подъезда.	15.04.2022 9:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 124	Демонтаж/установка/опломбировка счетчиков водоснабжения (2 шт.).	19.04.2022 10:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 110	Составить акт по ИПУ для бухгалтерии после замены счетчиков.	19.04.2022 12:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Замена аварийного участка циркуляции, замена кранов на стояках.	20.04.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 001	Демонтаж/ установка/опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.) (истек срок).	21.04.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 006	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС (остановился).	21.04.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 142	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВ после замены (истек срок).	22.04.2022 8:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 134	Течь с потолка в подъезде.	23.04.2022 18:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазин "Пятерочка".	23.04.2022 18:31:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Мокрая стена у квартир после протечки, 12эт.	25.04.2022 12:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Нет освещения в коридоре у квартир, 9эт.	25.04.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Вывран болт на магните входной двери (вход на лестницы).	25.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Отколота плитка у грузового лифта, 9эт.	25.04.2022 17:15:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	1. Сломан выключатель при выходе из лифта между 41/42 кв., 5эт.	25.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Отколота плитка (у пожарного шкафа), 1эт.	25.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Сломана ручка у двери (при выходе с балкона на лестницу).	25.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Отколота плитка у пассажирского лифта, 11эт.	25.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Отколота плитка у пожарного ящика (где квартиры), 7эт.	25.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Между 5/6 эт. отошла покраска со стены (лестница).	25.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Сломана ручка (выход с лестницы на балкон).	25.04.2022 17:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 125	Течь канализационного стояка.	25.04.2022 17:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 145	Течь стояка канализации.	26.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь по канализационному стояку на кухне.	26.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 006	Произвести опломбировку счетчика ГВС. Составить акт.	26.04.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 001	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	28.04.2022 9:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Протянуть ТВ кабель в нежилое помещение (левое крыло).	28.04.2022 12:42:45
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 074	Горячая вода низкой температуры.	28.04.2022 16:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 025	Горячая вода низкой температуры.	29.04.2022 8:43:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 149	Горячая вода низкой температуры.	29.04.2022 9:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка "Пчеленок".	29.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 120	Нет напора ХВС.	29.04.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 120	Нет напора холодной воды.	29.04.2022 14:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 126	Подтекает у счетчика ГВС.	29.04.2022 15:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп, частичный ремонт бетонного покрытия
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, приямков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов

Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов(оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14